

Nr. 14/14.03.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PADINA
CONSILIUL LOCAL

Proiect

HOTĂRÂRE

aprobarea dării în folosință gratuită Companiei de Apă Buzău a terenurilor în suprafață de 453 mp și 524 mp – proprietate privată a UAT Padina – situate în tarlaua nr. 86, parcela nr. 694,700,710, pentru execuția obiectivelor de utilitate publică „foraj de exploatare apă potabilă”,

Consiliul Local Padina,

Având în vedere:

- prevederile art. 1 alin. (2) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitate publică
- Cap. III, Secțiunea I, art. 297, alin. (1), lit. d), Secțiunea a – 5 – a, art. 349 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2002;
 - referatul de aprobare al primarului comunei Padina, nr. 65/14.03.2023;
 - raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padina, înregistrat la nr. 66/14.03.2023
 - avizul comisiei de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț a Consiliului local Padina, înregistrat la nr. 67/14.03.2023
 - adresa nr. a Companiei de Apă Buzău;
 - HCL nr. 23/30.06.2021, poz 27 din anexa, privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Padina;
 - HCL nr. 29/28.06.2017 privind aprobarea Contractului de delegare a Serviciului Public de Apă către Operatorul Regional – Compania de Apă -
 - Extrase de carte funciara – dezmembrare

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) și art. 196 al. (1), lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba darea în folosință gratuită Companiei de Apă Buzău a terenurilor în suprafață de 453 mp și 524 mp – proprietate privată a UAT Padina – situate în tarlaua nr. 86, parcela nr. 694,700,710, pentru execuția obiectivelor de utilitate publică „foraj de exploatare apă potabilă”,

Art. 2 Terenurile mentionate la art.1 face parte din „Islaz Batalu” care apartine domeniului privat al com. Padina conform HCL nr.23/2021, poz 27 din anexa, privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Padina, avand o valoare de inventar de lei.

Art. 3 (1) Terenurile mentionate la art.1 este destinat execuției obiectivului de utilitate publica „foraj de exploatare apa potabila”, asigurand totodata si perimetrul necesar zonei de protectie sanitara cu regim sever al acestuia.

(2) Durata pentru care se acorda folosinta gratuita a terenului coincide cu durata contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare, conform art. 53, Titlul IV, Cap. I din contractul incheiat la data de 22.01.2009, cu act aditional nr. 55/22.01.2009

Art. 4 In termen de 30 de zile de la comunicarea Hotararii de Consiliu, se va proceda la incheierea contractului de comodat si la predarea – primirea bunului mentionat la art.1.

Art. 5 Se delegea primarul com. Padina, Chirita Ionel, sa incheie si sa semneze contractul de comodat, procedand la predarea – primirea terenului mentionat la art. 1.

Art. 6 Proprietarul terenului, respectiv Com. Padina are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.7 Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Compania de Apa Buzau are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului terenului, Com. Padina – Consiliul Local Padina, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului terenului, Com. Padina, prin compartimentele de specialitate ale Primariei Padina, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) sa suporte cheltuielile de intretinere a terenului, potrivit destinației sale.

Art. 8 Modalitățile de angajare a răspunderii sunt cele prevazute de legislatia civila si penala, sancțiunile sunt cele prevazute la art. 352 Cod Administrativ

Art. 9 Primarul comunei Padina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 10 Secretarul General al com. Padina, jud. Buzau va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari, prin Compartimentul secretariat-administrativ, Institutiei Prefectului Judetului Buzău, Primarului com. Padina, pe site-ul Primariei, Companiei de Apa Buzau, precum si tuturor persoanelor interesate.

Padina,
Nr.....

INITIATOR,
Primar,
ec. Chiriță Ionel



Avizat pentru legalitate

Secretar General al com. Padina,
cs. jr. Cerb Nicoleta - Carmen

